

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: РОР-УБ-798-ІSAWA-4/2019
Датум: 10.09.2019.године
Уб

Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Уб, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу промет и услуге „Leder Max-011“ д.о.о Београд, поднетог преко пуномоћника Драгише Стевановића из Лазаревца, улица Николе Тесле број 48, за издавање решења (измена) о одобрењу извођења радова за изградњу пољопривредне зграде на к.п.бр. 552/1 К.О. Гуњевац, на основу 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3., 4. и 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова.....(„Службени гласник РС“, број 2/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Привредног друштва за производњу промет и услуге „Leder Max-011“ д.о.о Београд, поднетог преко пуномоћника Драгише Стевановића из Лазаревца, улица Николе Тесле број 48, за издавање измењеног решења о одобрењу извођења радова за изградњу пољопривредне зграде на к.п.бр. 552/1 К.О. Гуњевац, јер нису испуњени услови из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Привредно друштво за производњу промет и услуге „Leder Max-011“ д.о.о Београд, поднело је преко пуномоћника Драгише Стевановића из Лазаревца, улица Николе Тесле број 48, дана 04.09.2019. године, захтев за издавање измењеног решења о одобрењу извођења радова за изградњу пољопривредне зграде на к.п.бр. 552/1 К.О. Гуњевац, општина Уб.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Идејни пројекат 0.1. Насловна страна главне свеске техничке документације, 0-Главна свеска за изградњу пољопривредне зграде, урађен од стране Студиа за пројектовање „КЈУЧ“ Драгиша Стевановић пр Лазаревац, улица Николе Тесле број 48, број техничке документације 01-ИДП-ГС/2019 од септембра 2019. године, главни пројектант је Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ., који поседује лиценцу број 317 8986 04;

2. Идејни пројекат 1.1. Насловна страна, 1-Пројекат архитектуре за изградњу пољопривредне зграде, урађен од стране Студиа за пројектовање „КЈУЧ“ Драгиша Стевановић пр Лазаревац, улица Николе Тесле број 48, број техничке документације 01-ИДП-А/2019 од септембра 2019. године, главни пројектант је Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ., који поседује лиценцу број 317 8986 04;

3. Катастарско-топографски план к.п.бр. 552/1 К.О. Гуњевац;

4. Уговор о купопродаји непокретности, закључен дана 24.06.2019. године између Друштва за

трговину кожом „Комес Плус“, са седиштем у Убу, улица Милана Муњаса број 64 и Привредног друштва за производњу промет и услуге „Leder Max-011“ д.о.о Београд, улица Стјепана Супанца број 16, овереног под ОПУ: 627 – 2019 код јавног бележника, дана 28.06.2019. године;

5. Решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права на објекту у изградњи и делу к.п.бр. 552/1 К.О. Гуњевац по уговору о купопродаји;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара и таксе за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;

7. Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора Драгиши Стевановић из Лазаревца.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву на основу члана 29., став 2., тачка 6. и став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да инвеститор, није испунио услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије. За пољопривредни објекат, издато је решење о извођењу радова на изградњи под бр. ROP-UB-798-ISAWhA-2/2018 од 19.01.2018. године, инвеститору Друштво за трговину кожом „Комес Плус“, са седиштем у Убу, улица Милана Муњаса број 64. Предметним решењем предвиђено је да се објекат на дистрибутивну мрежу прикључи преко постојећег стамбеног објекта на парцели. Продајом пољопривредног објекта у изградњи и дела предметне катастарске парцеле, нови инвеститор Привредно друштво за производњу промет и услуге „Leder Max-011“ д.о.о Београд, је у обавези да обезбеди нови прикључак за предметни објекат, односно да поднесе захтев за издавање Локацијских услова ради прибављања услова за прикључак на електроенергетску мрежу.

Поступајући у складу са члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће чињенично стање:

- При подношењу захтева, подносилац је погрешно уписао адресу инвеститора (уместо улице у Београду, уписано је место Уб и улица у Убу);
- У идејном пројекту се не види где је излаз са дела парцеле који припада новом инвеститору на некатегорисани пут на к.п.бр. 650 К.О. Гуњевац;
- С обзиром да је катастарска парцела заједничка, потребно је да се достави скица од стране овлашћене геодетске организације, која прати Уговор о купопродаји непокретности, оверен под ОПУ: 627 – 2019 код јавног бележника, дана 28.06.2019. године, а где се види јасна граница на парцели која припада власницима;

Сходно члану 18., став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка није дозвољена жалба, нити се

може покренути управни спор, члан 146. ЗУП-а („Сл. гласник РС“, бр. 18/16).

ОБРАЂИВАЧ: Милица Ранковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.пл.